NOTICE OF 30-DAY COMMENT PERIOD AND PUBLIC HEARING FOR A SUBSTANTIAL AMENDMENT TO THE FOLLOWING ANNUAL ACTION PLAN: FISCAL YEAR 2025-2026

The City of Kissimmee is seeking to submit the Third Substantial Amendment to its 2025 Annual Action Plan. The proposed amendment will reallocate remaining funds in between activities. In specific, the City is proposing the following changes:

Activity	Amount Initially Allocated	Amount Used	Amount Remaining	Proposed
Public Services	$ 150,128.00	$ 46,558.00	$ 103,570.00	Reallocate $103,570 to the rehabilitation of the Haven on Vine Apts.
Housing Rehabilitation	$ 565,556.00	$ 565,556.00	$ -	Reallocate $107,134.26 ($103,570 + $3,564.26) to the rehabilitation of the Haven on Vine Apts
Code Enforcement	$ 85,000.00	$ 99,596.92	$ (14,596.92)	Reallocate $14,596.92 from Planning/Adm to Code Enforcement
Planning/ Administration	$ 200,170.00	$ 182,008.82	$ 18,161.18	Reallocate $14,596.92 from Planning/Adm to Code Enforcement and $3,564.26 to the rehabilitation of the Haven on Vine Apts.
	$ 1,000,854.00	$ 893,719.74	$ 107,134.26	

After the proposed changes are made, the funding breakdown for CDBG FY25 will be as follows:

Public Services	$	46,558.00
Housing Rehabilitation	$	672,690.26
Code Enforcement	$	99,596.92
Planning/Administration	$	182,008.82
	$	1,000,854.00

Substantial Amendments are required when reallocating funds between activities, deleting activities, and/or creating new ones. The Consolidated Plan covering year 2025-2026 will also be amended accordingly to reflect the changes listed below.

Comments on the amendments will be accepted during a 30 day period from November 13 through December 15, 2026. Please submit written comments to: Citizen Comment/City Manager Office, Housing and Community Development Division, 101 Church Street, Kissimmee, FL 34741 or by email to frances.dejesus@kissimmee.gov. A draft of the document containing all of these changes is available at the City of Kissimmee Housing and Community Development Office.

The Kissimmee City Commission will hold a Public Meeting in the City Commission Chambers on Tuesday, December 15, 2026 at 6:00 PM, or as soon thereafter as can be heard, to obtain input and comments for the proposed activities. Persons with disabilities requiring special accommodations to participate should contact Frances De Jesus at (407) 518-2162 ext. 2156 within forty-eight (48) weekday hours of the meeting.

AVISO DE PERIODO DE COMENTARIOS DE 30 DÍAS Y AUDIENCIA PÚBLICA PARA UNA ENMIENDA SUSTANCIAL AL SIGUIENTE PLAN DE ACCIÓN ANUAL: AÑO FISCAL 2025-2026

La Ciudad de Kissimmee tiene la intención de presentar la Tercera Enmienda Sustancial a su Plan de Acción Anual 2025. La enmienda propuesta consiste en la reasignación de los fondos restantes entre diversas actividades. Específicamente, la Ciudad propone los siguientes cambios:

Actividad	Monto Asignado Inicialmente	Monto Utilizado	Monto Restante	Propuesta
Servicios públicos	$ 150,128.00	$ 46,558.00	$ 103,570.00	Reasignar $103,570 a la rehabilitación de los apartamentos Haven on Vine.
Rehabilitación de viviendas	$ 565,556.00	$ 565,556.00	$ -	Reasignar $107,134.26 ($103,570 + $3,564.26) a la rehabilitación de los apartamentos Haven on Vine.
Cumplimiento de normativas	$ 85,000.00	$ 99,596.92	$ (14,596.92)	Reasignar $14,596.92 de Planificación/Administración a Cumplimiento de normativas.
Planificación/ Administración	$ 200,170.00	$ 182,008.82	$ 18,161.18	Reasignar $14,596.92 de Planificación/Administración a Cumplimiento de normativas, y $3,564.26 a la rehabilitación de los apartamentos Haven on Vine.
	$ 1,000,854.00	$ 893,719.74	$ 107,134.26	

Una vez realizados los cambios propuestos, el desglose de la financiación para el CDBG del año fiscal 2025 será el siguiente:

Servicios públicos	$	46,558.00
Rehabilitación de viviendas	$	672,690.26
Cumplimiento de normativas	$	99,596.92
Planificación/Administración	$	182,008.82
	$	1,000,854.00

Las enmiendas sustanciales son necesarias cuando se reasignan fondos entre actividades, se eliminan actividades y/o se crean actividades nuevas. El Plan Consolidado correspondiente al periodo 2025-2026 también será modificado para reflejar los cambios que se enumeran a continuación.

Se aceptarán comentarios sobre dichas modificaciones durante un periodo de 30 días, desde el 13 de noviembre hasta el 15 de diciembre de 2026. Por favor, envíe sus comentarios por escrito a: Citizen Comment/City Manager Office, Housing and Community Development Division, 101 Church Street, Kissimmee, FL 34741, o por correo electrónico a frances.dejesus@kissimmee.gov. Un borrador del documento que incluye todos estos cambios se encuentra disponible en la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Housing and Community Development Office) de la Ciudad de Kissimmee.

La Comisión Municipal de Kissimmee celebrará una reunión pública en la Sala de la Comisión Municipal (City Commission Chambers) el martes 15 de diciembre de 2026 a las 6:00 p. m. —o tan pronto como sea posible a partir de esa hora—, con el fin de recibir aportaciones y comentarios sobre las actividades propuestas. Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones especiales para participar deben comunicarse con Frances De Jesus llamando al número (407) 518-2162 exy. 2156, con al menos cuarenta y ocho (48) horas hábiles de antelación a la reunión.