

NOTICE OF 30-DAY COMMENT PERIOD

SUBMISSION OF SECTION 108 LOAN APPLICATION AND SUBSTANTIAL AMENDMENT TO THE 2025-2029 CONSOLIDATED PLAN AND 2025 ANNUAL ACTION PLAN

The City of Kissimmee hereby announces its intent to submit a Section 108 Loan Application to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) in the amount of Three Million Dollars (\$3,000,000). The funds will be used to complete the rehabilitation of Haven on Vine (formerly the Super 8 Motel). Upon completion, Haven on Vine will provide studio apartments, two-bedroom units, and emergency beds, along with integrated supportive services to promote long-term housing stability. Section 108 funds will support the conversion of 43 motel rooms into fully functional studio apartments, each with a kitchenette and renovated bathroom, as well as renovation of office and administrative space, pool conversion, and construction of a community garden and playground. Construction is expected to commence upon HUD approval of the application. Future Community Development Block Grant (CDBG) funds and any program income generated by the property may be used to repay the loan. A Substantial Amendment to the 2025–2029 Consolidated Plan and the 2025 Annual Action Plan is required to include this Section 108 Guaranteed Loan.

A 30-day public comment period will be held beginning Friday, December 19, 2025, and ending January 17, 2026, to obtain citizen comments regarding the proposed application and associated amendments. Written comments may be submitted to: Citizen Comment, c/o Development Services Department Housing & Community Development Division, 101 Church Street, Kissimmee, FL 34741. Comments may also be emailed to: frances.dejesus@kissimmee.gov. A draft of the Section 108 Loan Application will be available for review at the City of Kissimmee Development Services Department, 101 Church Street, Kissimmee, FL 34741, during normal business hours.

The Kissimmee City Commission will conduct a Public Hearing on Tuesday, January 20, 2026, at 6:00 p.m., or as soon thereafter as the matter may be heard, in the City Commission Chambers, to receive public input on the proposed application and Substantial Amendments. Persons with disabilities requiring accommodations to participate in the hearing should contact the Development Services Department at (407) 518-2156 at least forty-eight (48) weekday hours prior to the meeting.

AVISO DE PERÍODO DE COMENTARIOS DE 30 DÍAS

PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO DE LA SECCIÓN 108 Y ENMIENDA SUSTANCIAL AL PLAN CONSOLIDADO 2025-2029 AL PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2025

La Ciudad de Kissimmee anuncia por la presente su intención de presentar una Solicitud de Préstamo de la Sección 108 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) por un monto de Tres Millones de Dólares (3,000,000 \$). Los fondos se utilizarán para completar la rehabilitación de Haven on Vine (anteriormente el Motel Super 8). Una vez finalizado, Haven on Vine ofrecerá estudios, unidades de dos dormitorios y camas de emergencia, junto con servicios de apoyo integrados para promover la estabilidad habitacional a largo plazo. Los fondos de la Sección 108 apoyarán la conversión de 43 habitaciones del motel en estudios totalmente funcionales, cada uno con cocina y baño renovados, así como la renovación de oficinas y espacios administrativos, conversión de la piscina y construcción de un jardín comunitario y un área de juegos. Se espera que la construcción comience después de la aprobación de la solicitud por parte de HUD. Los futuros fondos del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y cualquier ingreso generado por la propiedad pueden utilizarse para pagar el préstamo. Se requiere una enmienda sustancial al Plan Consolidado 2025–2029 y al Plan de Acción Anual 2025 para incluir este Préstamo Garantizado de la Sección 108.

Se llevará a cabo un período de comentarios públicos de 30 días que comenzará el viernes 19 de diciembre de 2025 y finalizará el 17 de enero de 2026, para recibir comentarios de los ciudadanos sobre la solicitud propuesta y las enmiendas asociadas. Los comentarios por escrito pueden enviarse a: Citizen Comment, c/o Development Services Department Housing & Community Development Division, 101 Church Street, Kissimmee, FL 34741. También se pueden enviar comentarios por correo electrónico a: frances.dejesus@kissimmee.gov. Un borrador de la Solicitud de Préstamo de la Sección 108 estará disponible para revisión en el City of Kissimmee Development Services Department, 101 Church Street, Kissimmee, FL 34741, durante el horario normal de atención.

La Comisión de la Ciudad de Kissimmee llevará a cabo una Audiencia Pública el martes 20 de enero de 2026, a las 6:00 p.m., o tan pronto después como se pueda tratar el asunto, en las Salas de la Comisión de la Ciudad, para recibir opiniones del público sobre la solicitud propuesta y las Enmiendas Sustanciales. Las personas con discapacidades que necesiten adaptaciones para participar en la audiencia deben comunicarse con el Departamento de Servicios de Desarrollo al (407) 518-2156 al menos cuarenta y ocho (48) horas hábiles antes de la reunión.