

NOTICE OF 30-DAY COMMENT PERIOD
AMENDMENT TO THE SECTION 108 LOAN APPLICATION
AND SUBSTANTIAL AMENDMENT TO THE 2025-2029
CONSOLIDATED PLAN AND 2025 ANNUAL ACTION PLAN

The City of Kissimmee has announced its intent to submit a Section 108 Loan Application to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for funding to support the rehabilitation of the Haven on Vine Apartments. The original application, approved by the City Commission through a Substantial Amendment process, requested \$3,000,000. Following approval, it was determined that a revision to the project scope is necessary to include installation of a main fire line required for this type of housing. This additional requirement is expected to increase project costs by up to \$1,000,000, bringing the total loan request to \$4,000,000. Construction is anticipated to begin after HUD approves the updated loan application. Repayment of the loan may be supported by future Community Development Block Grant (CDBG) funds as well as any program income generated by the property. To accommodate this funding request, a Substantial Amendment to the City's 2025–2029 Consolidated Plan and the 2025 Annual Action Plan is required to incorporate the Section 108 Guaranteed Loan.

A 30-day public comment period will be held beginning Friday, May 8, 2026, and ending June 8, 2026, to obtain citizen comments regarding the proposed application and associated amendments. Written comments may be submitted to: Citizen Comment, c/o Development Services Department Housing & Community Development Division, 101 Church Street, Kissimmee, FL 34741. Comments may also be emailed to: frances.dejesus@kissimmee.gov. A draft of the Section 108 Loan Application will be available for review at the City of Kissimmee Development Services Department, 101 Church Street, Kissimmee, FL 34741, during normal business hours.

The Kissimmee City Commission will conduct a Public Hearing on Tuesday, June 16, at 6:00 p.m., or as soon thereafter as the matter may be heard, in the City Commission Chambers, to receive public input on the proposed application and Substantial Amendments. Persons with disabilities requiring accommodation to participate in the hearing should contact the Development Services Department at (407) 518-2156 at least forty-eight (48) weekday hours prior to the meeting.

AVISO DEL PERIODO DE COMENTARIOS DE 30 DÍAS
ENMIENDA A LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO DE LA SECCIÓN 108
Y ENMIENDA SUSTANCIAL AL PLAN CONSOLIDADO 2025-2029 Y
AL PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2025

La ciudad de Kissimmee ha anunciado su intención de presentar una solicitud de préstamo bajo la Sección 108 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) para obtener financiación que apoye la rehabilitación de los apartamentos Haven on Vine. La solicitud original, aprobada por la Comisión Municipal mediante un proceso de Enmienda Sustancial, solicitaba 3.000.000 de dólares. Tras la aprobación, se determinó que era necesaria una revisión del alcance del proyecto para incluir la instalación de una línea principal de incendios necesaria para este tipo de vivienda. Se espera que este requisito adicional aumente los costes del proyecto hasta en 1.000.000 de dólares, evolucionando el total de solicitudes de préstamo a 4.000.000 de dólares. Se prevé que la construcción comience después de que el HUD apruebe la solicitud de préstamo actualizada. El reembolso del préstamo puede ser apoyado por futuros fondos de la Subvención Comunitaria para el Desarrollo Comunitario (CDBG), así como con cualquier ingreso generado por el programa de la propiedad. Para atender esta solicitud de financiación, se requiere una Enmienda Sustancial al Plan Consolidado 2025–2029 de la Ciudad y al Plan de Acción Anual 2025 para incorporar el Préstamo Garantizado de la Sección 108.

Se celebrará un periodo de comentarios públicos de 30 días que comenzará el viernes 8 de mayo de 2026 y finalizará el 8 de junio de 2026 para obtener comentarios ciudadanos sobre la solicitud propuesta y las enmiendas asociadas. Los comentarios escritos pueden enviarse a: Citizen Comment, c/o Departamento de Servicios de Desarrollo de la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario, 101 Church Street, Kissimmee, FL 34741. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a: frances.dejesus@kissimmee.gov. Un borrador de la Solicitud de Préstamo de la Sección 108 estará disponible para su revisión en el Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Kissimmee, 101 Church Street, Kissimmee, FL 34741, durante el horario laboral habitual.

La Comisión Municipal de Kissimmee celebrará una Audiencia Pública el martes 16 de junio a las 18:00 horas, o tan pronto como el asunto se pueda escuchar, en la Sala de la Comisión Municipal, para recibir la opinión pública sobre la solicitud propuesta y las Enmiendas Sustanciales. Las personas con discapacidad que necesiten adaptaciones para participar en la audiencia deben contactar con el Departamento de Servicios de Desarrollo en el (407) 518-2156 al menos cuarenta y ocho (48) horas laborables antes de la reunión.